



COMUNE DI
FRANCAVILLA DI SICILIA

PROVINCIA DI MESSINA

Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara



AREA V URBANISTICA ESPROPRIAZIONI MANUTENZIONE E TUTELA AMBIENTALE

P.zza Annunziata n. 03 – 98034 Francavilla di Sicilia (ME)

Codice fiscale e partita I.V.A. 00159650836 - tel. (0942) 682920 - Fax (0942) 982523

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE

- **Oggetto:** Accertamento compatibilità paesistica ai sensi dell'art.167 DLgs 42/94 – Lavori eseguiti su area vincolata di notevole interesse paesistico – Lavori abusivi eseguiti su un immobile di civile abitazione – Diniego prot.8121/7-4630-15-U del 26/10/2015 della Soprintendenza dei Beni Culturali ed Ambientali di Messina - Rigetto dell'istanza di conformità relativamente alla pensilina in ferro e ripristino dei luoghi. Parere favorevole sul muro di gelosia , applicazione sanzione violazione ex art. 5 della L.R. 37/85;

Nr.Reg. Ord. 12 del 23/12/2015

Il Responsabile del Servizio

- Visto il verbale di accertamento del 16/12/2014 e redatto da:
 - Silvestro Francesco Agente di P.M.
 - Geom. Raffone Salvatore, dell'Ufficio Tecnico Comunale:dal quale risulta che in Via Palestro 4, nel fabbricato ricadente in catasto al foglio 49 part. 59, sono stati accertati lavori abusivi consistenti:
 - 1) nella realizzazione di un muro di gelosia di dimensioni mt 5,30 x 2,00 h sul terrazzino;
 - 2) realizzazione di una tettoia aperta di dimensioni mt 1,65 x 5,00 in ferro con copertura in coibentato;
- **Accertato** che il suddetto immobile è di proprietà della signora. :
Silvestro Giuseppa, nata a Francavilla di Sicilia il 19/10/1966 e residente a Graniti (ME) in Contrada Muscianò c.f. SLV GPP 66R59 D765V;
- **Accertato** che per i suddetti lavori non esiste agli atti del comune alcun titolo abilitativo;
- **Vista** la comunicazione di avvio del procedimento di cui al Prot.Gen.1224 del 27/01/2015 inviata al soggetto interessato.
- **Accertato** che a seguito della comunicazione di cui sopra è pervenuta richiesta di autorizzazione in Sanatoria Prot. 1946 del 13/02/2015 sulla quale è pervenuto Diniego prot.8121/7-4630-15-U del 26/10/2015 della Soprintendenza dei Beni Culturali ed Ambientali di Messina relativamente alla pensilina in ferro;
- **Accertato** che, per la realizzazione dei lavori in oggetto, necessitava la procedura dell'Art.5 della L. 37/85 e s.m.i.;

- **Ritenuto** che ricorrono i presupposti, di fatto e di diritto, per ordinare la demolizione della pensilina in ferro costruita in assenza di Autorizzazione Edilizia,
- **Considerato**, altresì che la Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Messina, giusta nota prot n. 8121/7 - 4630 - 15 u del 26/10/2015 , ha espresso parere favorevole sul mantenimento del muro di gelosia;
- **Vista** la legge regionale nr. 17/94;
- **Vista** la L.47/85 e la L.R. nr.37/85, e successive modifiche ed integrazioni nella materia;

ORDINA

Alla ditta sopra generalizzata a provvedere, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente ordinanza, alla demolizione della pensilina in ferro a proprie cure e spese, in quanto interamente costruiti in assenza di autorizzazione edilizia;

Il **pagamento della somma di € 516,00**, per il mantenimento del muro di gelosia , da versare sul c.c. nr. 13922984 intestato a "Comune di Francavilla Sicilia , per il, servizio di tesoreria" con la seguente causale: "*Sanzione amministrativa per irregolarità edilizie*"., con l'avvertenza, trascorso infruttuosamente il termine di giorni 30 (trenta) dalla notifica della presente, si procederà alla riscossione della somma dovuta ai sensi del R.D. 14/4/1930, N° 639;

AVVISA

che decorso infruttuosamente il termine sopra indicato per la demolizione della pensilina in ferro, , le opere saranno demolite a cura del Comune con spese a carico dei responsabili dell'abuso.

DISPONE

- che la presente ordinanza venga notificata al soggetto sopra identificato;
- l'invio di copia della presente ordinanza al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'ottemperanza della stessa;

Contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Sicilia ai sensi della L. 06/12/1971, N. 1034, e successive modifiche ed integrazioni, entro 60 gg. dalla data di notifica della presente, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente,

Francavilla di Sicilia, lì 23 Dicembre 2015



Il Dirigente dell'Area V° Tecnica - Urbanistica
Arch. Salvatore Damino